

# SURFACES

BUREAUX

COMMERCES

HALLS COMMERCIAUX



Accès et situation



Implantation



Conception



**Livraison:** Surfaces prêtes à être exploitées (chape lissée, murs blancs, luminaires, prises, ...)



**Hauteur libre:** 3,20 m à 3,60 m env.



**Triple vitrage,** belle devanture



**Charges maximum:** 800 kg/m<sup>2</sup>



**HVAC:** installation minimale pour open space présente, une surface commerciale est pour le moment cloisonnée et adaptée en conséquence

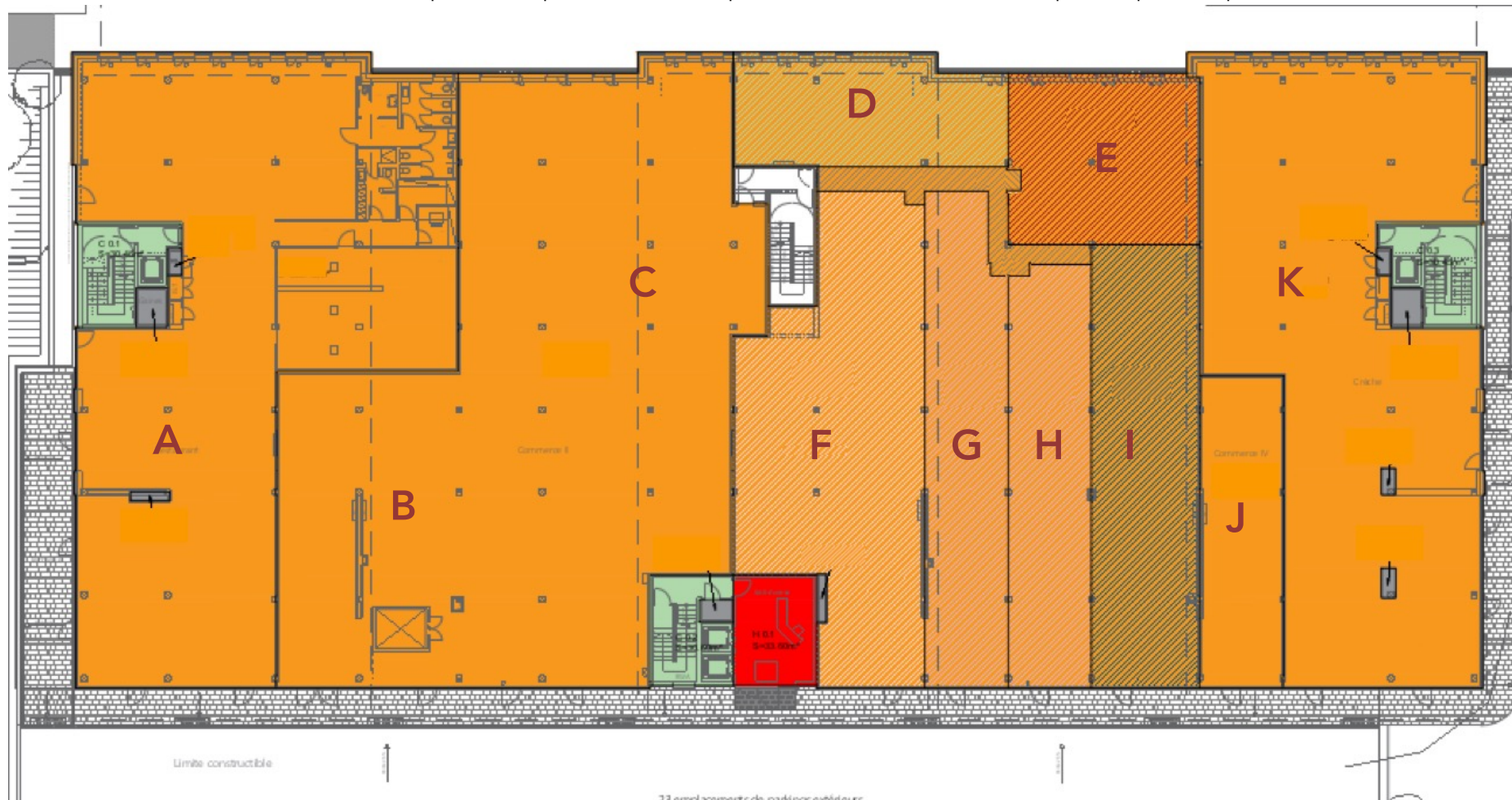


**Sanitaires:** base standard H/F et attentes pour kitchenette

# PLAN D'AMENAGEMENT COMMERCES



COMMERCES À LOUER À LEUDELANGE - 3.086 m<sup>2</sup> de commerces à louer qui bénéficient d'une excellente visibilité et d'une accessibilité aisée. Les surfaces commerciales sont divisibles à partir de 96 m<sup>2</sup> environ. Chaque unité dispose d'une entrée et d'une enseigne en façade. De nombreuses places de parkings sont disponibles en devanture, y compris un parking public en sous-sol.



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
<b>Surface</b>	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE	130,54 m <sup>2</sup>	182,51 m <sup>2</sup>	95,47 m <sup>2</sup>	LOUE