

SURFACES

BUREAUX

COMMERCES

HALLS COMMERCIAUX



Livraison : open-space



Modulation : 1,25m
Hauteur libre : 2,85m



Triple vitrage, certaines ouvrantes
Stores extérieurs automatisés



Plafonds : finition béton vue



Sol : moquette (bureau), antistatique et qualité acoustique optimale. Pierre naturelle (circulations communes)



Boîtiers de sol : quantité fournie en base; 4 prises électriques et IT/boîtier
Faux-plancher technique : 27cm, par endroits <
Groupe électrogène



Classe de Performance Energétique : A/B



Chauffage et refroidissement : dalle active, utilisation de la géothermie et du free cooling
Ventilation : 1 vol/h



Luminaires LED avec détecteurs de présence et de luminosité



Accès par vidéo parlophone
Contrôle d'accès par badges
Détection incendie



Connectivité : fibre optique



Sanitaires séparés : Hommes, femmes et personnes à mobilité réduite
Douches au sous-sol. Hommes et femmes



Ascenseurs : 4



Parking vélos : local dédié