

# SURFACES

## BUREAUX

## COMMERCES

## HALLS COMMERCIAUX



**Livraison** : open-space



**Modulation** : env. 1,25m  
**Hauteur libre** : env. 2,85m



**Triple vitrage**, certaines ouvrantes  
**Stores** extérieurs automatisés



**Plafonds** : finition béton vu



**Sol** : moquette (bureau), antistatique et qualité acoustique optimale. Pierre naturelle (circulations communes)



**Boîtiers de sol** : quantité fournie en base; 4 prises électriques et IT/boîtier  
**Faux-plancher technique** : 27cm, par endroits <  
**Groupe électrogène**



**Classe de Performance Energétique** : A/B



**Chauffage et refroidissement** : dalle active, utilisation de la géothermie et du free cooling  
**Ventilation** : 1 vol/h



**Luminaire**s LED avec détecteurs de présence et de luminosité



**Accès** par vidéo parlophone  
**Contrôle d'accès** par badges  
**Détection incendie**



**Connectivité** : fibre optique



**Sanitaires séparés** : Hommes, femmes et personnes à mobilité réduite  
**Douches** au sous-sol. Hommes et femmes



**Ascenseurs** : 4



**Parking vélos** : local dédié